

KAUPPAKIRJA (luonnos)

Kaupan osapuolet:

Myyjä:

X

Jäljempänä myyjä

Ostaja:

Laihian kunta, Y-tunnus: 0180451-0

Laihiantie 50, 66400 Laihia

Jäljempänä ostaja

Kaupan kohde:

Laihian kunnassa sijaitsevasta Sorvari -nimisestä tilasta 5.10.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla myydyn, erottamattoman ja lainhuudattamattoman määräalan määräala, joka on merkitty liitekarttaan sinisellä rajauksella. Myytävän alueen pinta-ala on noin 1,87 ha (18 700 m²) ja se on peltomaata. Tila Sorvari koostuu kolmesta (3) palstasta.

Kiinteistötunnus:

399-407-4-21 (määräalan määräala)

Kaavoitustilanne:

Yleiskaavan mukainen AP-alue (pientalovaltainen asuntoalue)

Kauppahinta:

Kuusikymmentäviisituhattaneljäsaataaviisikymmentä 00/100 (65.450,00) euroa

Kaupan ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille kokonaisuudessaan viimeistään 30 (kolmekymmenen) päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta.

Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, on ostaja velvollinen maksamaan erääntyneille maksuille korkolain (284/95) 4 §:n mukaisen viivästyskoron.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalan määräälaan siirtyy ostajalle sitten, kun kauppahinta on kokonaan maksettu myyjän tilille sen osoittamaan rahalaitokseen.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen (päiväys) mukaan myytävään määräalan määräalaan ei kohdistu kiinteistöpan-
tioikeuksia.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään määräalan määräalaan kohdistu mitään muitakaan
velvoitteita tai sitoumuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistörekisteriotteen (päiväys) mukaan tilaan Sorvari 399-407-4-21 kohdistuu seuraavat
rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset:

1. Tieoikeus / Potilantie (000-2006-K3220). Kohdistuu kantatilaan, ei nyt myytävään
määräalan määräalaa.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei nyt myytävällä määräalan määräalalla ole rasitteita tai rasituk-
sia, jotka eivät ilmene rasitustodistuksesta tai kiinteistörekisteriotteesta.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalan määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalan määräalaa
kohdanneista vahingoista kaupantekopäivään saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvistä lainhuudatus- ja lohkomiskuluista.

Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostajan edustaja on käynyt määräalan määräalalla viimeksi lokakuussa 2024. Ostajan edustaja on
tarkastanut kartalta rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajan edustaja on verrannut
näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomaut-
tamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien mahdol-
listen maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen
liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. 5.10.2024 allekirjoitettu kauppakirja
2. Lainhuutotodistus
3. Rasitustodistus
4. Kiinteistörekisteriote
5. Alueen yleiskaava

8. Lisäehdot

Myyjä säilyy kaupan kohteena olevan alueen viljelijänä niin kauan, kuin alue on viljeltävissä. Viljelysmaan vuotuinen vuokrahinta on 250 euroa/ha ja se maksetaan laskua vastaan Laihian kunnalle 1.12. mennessä. Mikäli tätä kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 15.6. mennessä, ei myyjältä myöskään peritä kyseisen vuoden vuokraa viljelyn osalta.

Lisäksi ostaja sitoutuu myyjälle jäävän, noin 2 ha:n suuruisen peltoalueen asemakaavoittamiseen, joka sijaitsee Hulmin koulun kaakkoispuolella. Kaavoituskustannuksista vastaa Laihian kunta. Kaavaprosessin osalta maanomistajan ja Laihian kunnan välille laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa maanomistaja määrittelee tavoitteensa kaavoitukselle. Kaavoitettava alue on merkitty liitekarttaan turkoosilla rajauksella.

9. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta.

10. Kunnan etuosto-oikeus

Etuostolain (1977/608) perusteella kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä hallituksen määrittämien ohjeiden pohjalta. Laihian kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan määräälan kauppaan 5.10.2024 tilasta Sorvari 399-407-4-21.

11. Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Liite: Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Laihialla (päiväys)

Myyjä:

X

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Aika ja paikka kuten edellä

Ostaja

Laihian kunnan puolesta LAIHIAN KUNNANHALLITUS

Jari Rantala

kunnanjohtaja

Jaakko Keto

taluspäällikkö

Kaupanhahvistajan todistus:

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana X sekä luovutuksensaajana Laihian kunnan puolesta kunnanjohtaja Jari Rantala ja taluspäällikkö Jaakko Keto ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Laihiolla (päiväys)

Satu Tuurihalme

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanhahvistaja

Tunnus 402000/940